



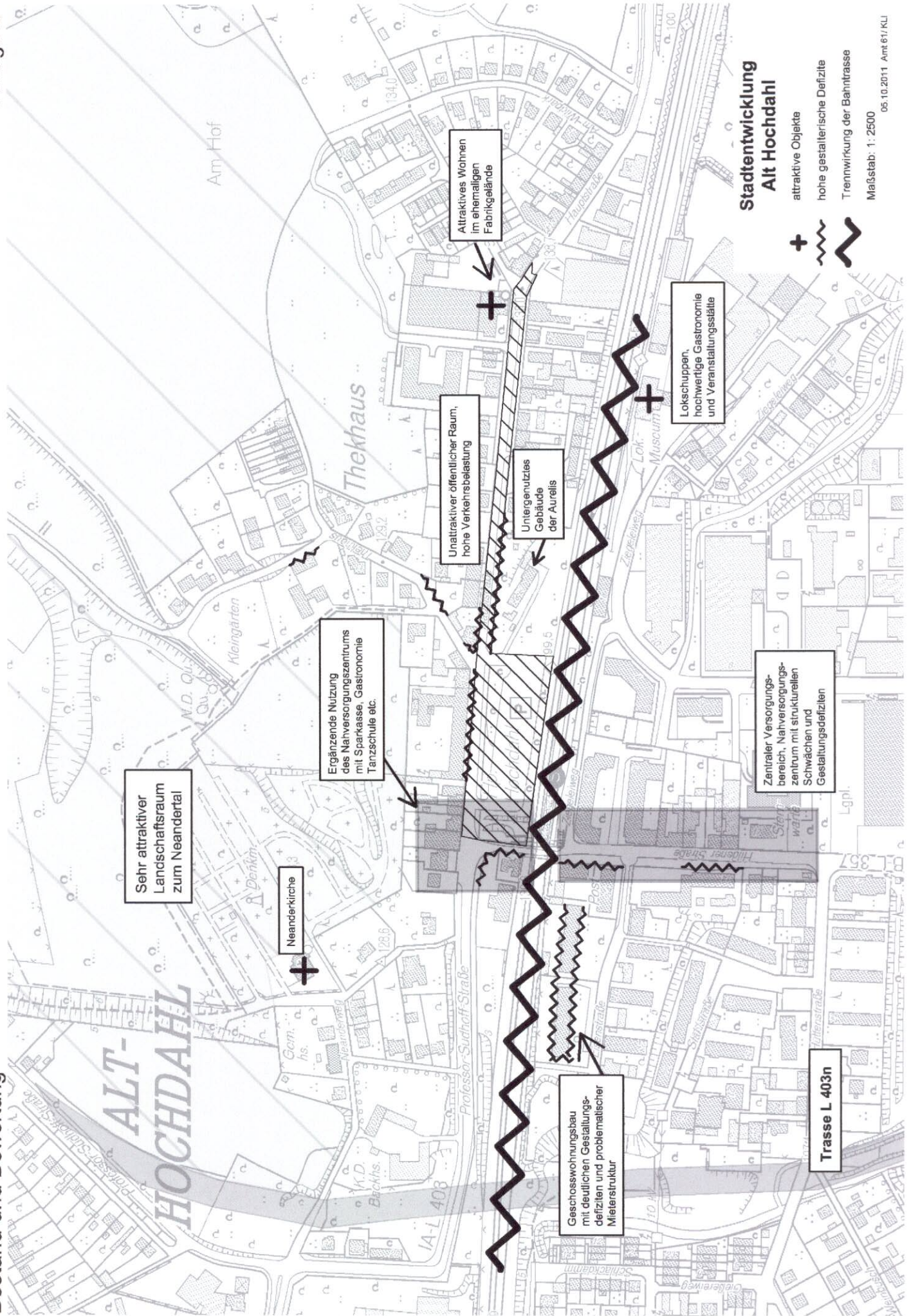
**Stadtenwicklung
Alt Hochdahl**

Auswertung des (öffentlichen) Raumes

Kernzone

Maßstab: 1:5000

05.10.2011 Amt 61/KLU



Sehr attraktiver Landschaftsraum zum Neandertal

Neanderkirche

Ergänzende Nutzung des Nahversorgungszentrums mit Sparkasse, Gastronomie, Tanzschule etc.

Unattraktiver öffentlicher Raum, hohe Verkehrsbelastung

Untergenutztes Gebäude der Aurellis

Attraktives Wohnen im ehemaligen Fabrikgelände

Geschosswohnungsbau mit deutlichen Gestaltungsdefiziten und problematischer Mieterstruktur

Lokschuppen, hochwertige Gastronomie und Veranstaltungsstätte

Zentraler Versorgungsbereich, Nahversorgungszentrum mit strukturellen Schwächen und Gestaltungsdefiziten

Trasse L 403n

Stadtentwicklung Alt Hochdahl

- attraktive Objekte
 - hohe gestalterische Defizite
 - Trennwirkung der Bahntrasse
- Maßstab: 1: 2500
05.10.2011 Amt 61/KU



